**Решение собственника помещения(-ий)**
 на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.им.Морозова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (улица, номер дома, корпуса) (далее – Многоквартирный дом), проводимом по инициативе управляющей компании АО «ЖКХ пос. им. Морозова» в очно-заочной форме.

Дата и место проведения собрания **в очной форме: «05» марта 2022г.** (время собрания см. в уведомлении на информационном стенде) в здании управляющей компании по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 4. **Период заочного голосования: с «05» марта 2022 г. по «25» июня 2022 г.** (время окончания приема решений собственников 25.06.2022 г. до 18 час. 00 мин.). Решения собственников помещений необходимо передать в приемном зале представителю АО «ЖКХ пос. им. Морозова» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 4; график работы понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, в субботу с 10-00 до 16-00, воскресенье – выходной.

 В случае невозможности передачи решения собственника по состоянию здоровья просим сообщить об этом по телефону: 32-560.

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о праве собственности, дата/номер регистрации права собственности в ЕГРН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № помещения (квартиры) | S помещения (общая площадь квартиры) | Доля в праве общей собственности на помещение (квартиру), если помещение (квартира) в общей собственности |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**  |
| **Вопрос 1****Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Винокурова Сергея Николаевича, секретарем Глебову Тамару Владимировну.** | ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(подпись или иной значок) |
| **Вопрос 2** **О возложении обязанностей по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.** | ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(подпись или иной значок) |
| **Вопрос 3** Об утверждении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома |  |
| **3.1.На период с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме установить в размере ранее установленного решением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение от 27.04.2020 г. №35 «Об утверждении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домом на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.».** | ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(подпись или иной значок) |
| **3.2.На период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. проиндексировать размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, ранее установленный решением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение от 27.04.2020 г. №35, на 5% и установить размер платы в следующем размере, руб., с НДС:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Содержание жилья | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении)  | 28,19 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии  | 42,45 |
| В том числе: |   |   |
| Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 15,67 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 23,58 |
| Уборка лестничных клеток | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 2,58 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 3,89 |
| Содержание придомовой территории (в расчете учтена придомовая территория 5 м от многоквартирного дома) | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 7,24 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 10,92 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 2,7 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 4,06 |
| Текущий ремонт | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 8,19 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 12,35 |

 | ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(подпись или иной значок) |
| **3.3.На период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. проиндексировать размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, установленный настоящим решением общего собрания собственников на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г., на 5% и установить размер платы в следующем размере, руб., с НДС:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Содержание жилья | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении)  | 29,60 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии  | 44,57 |
| В том числе: |   |   |
| Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 16,45 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 24,76 |
| Уборка лестничных клеток | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 2,71 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 4,08 |
| Содержание придомовой территории (в расчете учтена придомовая территория на расстоянии 5 м от многоквартирного дома) | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 7,60 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 11,47 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 2,84 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 4,26 |
| Текущий ремонт | за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 8,6 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии | 12,97 |

 | ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(подпись или иной значок) |
| **3.4.Согласны ли вы взять на себя дополнительные расходы по содержанию прилегающей территории к Многоквартирному дому во исполнение положений Правил благоустройства территории, подготовленных АДМИНИСТРАЦИЕЙ МО «МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» и устанавливающих обязанность управляющей компании за счет средств собственников по содержанию прилегающей к Многоквартирному дому территории на расстоянии 30 метров (в случае отсутствия оформленного земельного участка многоквартирного дома) и установить дополнительную плату за уборку данной территории на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2024 г. в размере, руб., с НДС:**

|  |  |
| --- | --- |
| за 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире (нежилом помещении) | 19,2 |
| за 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии  | 28,68 |

 | ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_(подпись или иной значок) |

Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (даты возможного голосования с 05 марта 2022 г. по 25 июня 2022г.)